

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB.CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 20 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 96/2018/DSST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 56/BDS/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á; Công văn đến ngày 28/06/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Tài sản của ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981, địa chỉ 1.45 Tô Ngọc Vân, khu phố 4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

- Nhà A: Loại nhà 2.3; Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất có diện tích 161,6 m²; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất tọa lạc thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang, số phát hành BV767334; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02828 được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 01/06/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên.

Gắn liền trên đất là nhà ở có Diện tích xây dựng 85,5 m²; Diện tích sàn: 105,5 m². Kết cấu chính: Nền xây dựng trên nền đất san lấp, móng cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái tole, trần tấm nhựa, sàn BTCT, nền lót gạch ceramic, tường trong sơn nước, tường ngoài, hệ thống nhà vệ sinh, bếp ốp gạch, hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tọa lạc Trà Sư, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

(Theo bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, ngày 16/05/2022).

- Giá khởi điểm là: 3.155.610.050 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười ngàn, không trăm năm mươi đồng).

3. Giá khởi điểm là: 3.155.610.050 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười ngàn, không trăm năm mươi đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, địa chỉ khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Văn Đức, điện thoại số 0869395279).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thị xã Tịnh biên;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Đức